**Znak sprawy: DZP/PN/59/2019 Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Na wykonanie**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji **przebudowy traktu żywieniowego** **dla zadania nr 91671** tj. wykonanie opisu przedmiotu zamówienia, programu inwestycji w oparciu o zatwierdzone Wojskowe Minimalne Wymagania Organizacyjno – Użytkowe i kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych w oparciu o uszczegółowiony na etapie programu inwestycji zakres rzeczowy zadania. Wszystkie opracowania projektowe Wykonawca wykona we własnym zakresie.

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.**

1. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowo – kosztorysowej będzie wynikał z zatwierdzonego Programu inwestycji, objętego realizacją niniejszego zamówienia;
2. Podstawą do wykonania przedmiotowych dokumentacji są potrzeby użytkownika wg. założeń programowych ( minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno – użytkowych wraz z opiniami);
3. Dokumentacja techniczna musi posiadać niezbędne uzgodnienia, w tym m.in. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., BHP, WOMP, Delegaturą Ochrony Przeciwpożarowej w Lublinie, Miejskim Konserwatorem Zabytków. Poza uzgodnieniami wynikającymi z decyzji administracyjnych należy dodatkowo dokumentację uzgodnić z Użytkownikiem;
4. Dokumentacje należy wykonać zgodnie z wszystkimi przepisami szczególnymi (cywilnymi i wojskowymi) i obowiązującymi normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
5. Wykonawca winien właściwie określić nazewnictwo dokumentacji projektowej dla planowanych do wykonania robót budowlanych (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) oraz wystąpić i uzyskać właściwe uzgodnienia i decyzje administracyjne.
6. **Opracowanie kompletnej dokumentacji wymaga wykonania:**

Projektu budowlanego - opracowanie projektu budowlanego w 4 egz., dodatkowo w formie elektronicznej w oparciu o program AUTO-CAD lub kompatybilnym z nim (1 egz.) oraz w formie ,,pdf’’ przekazane na nośniku cyfrowym;

Projektu wykonawczego - opracowanie projektów wykonawczych w 4 egz. (jako opracowań uzupełniających i uszczegóławiających projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych), dodatkowo w formie elektronicznej w oparciu o program AUTO-CAD lub kompatybilnym z nim (2 egz.-tylko projekty -JAWNE) oraz w formie ,,pdf’’ przekazane na nośniku cyfrowym.

Opracowania informacji BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiarów robót w 2 egz. i kosztorys inwestorski zgodnie z zawartością projektu wykonawczego. Przedmiary robót należy wykonać w oparciu o program NORMA lub inny kompatybilny z tym programem. Wersję elektroniczną przedmiarów należy przekazać na nośniku cyfrowym w rozszerzeniu \*ath. Przedmiary powinny być opracowane w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych (KNR, KNR-W). Nie dopuszcza się opracowań w oparciu o katalogi normatywnych nakładów rzeczowych (KNNR). Przedmiary robót winny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót oraz w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej.

Kosztorysów inwestorskich w 2 egz. (metodą szczegółową) wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego - metodą kalkulacji szczegółowej.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny obejmować cały zakres robót niezbędnych do wykonania przez wykonawcę oraz dodatkowo uwzględnić koszty uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych.

Wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w 2 egz. (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r.). W Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru robót należy wyspecyfikować listę urządzeń, które mogą być zastąpione urządzeniami równoważnymi i określić parametry techniczne, które mają być rozpatrywane przy stwierdzeniu równoważności urządzeń, (np. centrala klimatyzacyjna- wydajność, moc, hałas itp.).

Zestawienia Kosztów Zadania - Opracowanie Zestawienia Kosztów Zadania (ZKZ) w 2 egz. (wg wzoru zawartego w Decyzji nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23.06.2016r. z uwzględnieniem analizy porównawczej wskaźników jednostkowych uwzględniając: kosztorysy inwestorskie, koszty opracowania dokumentacji oraz koszt opracowania PI, szacunkowe koszty nadzoru autorskiego, koszty uzgodnień i decyzji administracyjnych, koszt pełnienia nadzoru autorskiego, podatek VAT, rezerwę środków finansowych na realizację robót nieprzewidzianych projektem.

**Wszystkie opracowania należy wykonać dodatkowo na nośniku elektronicznym.**

Projekty, kosztorysy, przedmiary oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót winny być wykonane w technice komputerowej, dostarczone na 2 płytach CD/DVD:

- Płyta nr 1 - Projekty, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (pliki graficzne w formacie dwg i pdf).

- Płyta nr 2 - Projekty, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ (pliki graficzne w formacie dwg i pdf).

W przypadku wykonywania projektu na mapach w wersji elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest do jego wykonania na skanie mapy przyjętej do zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie z widocznymi cechami (pieczęciami) potwierdzającymi ten fakt.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia należy opisać jednoznacznie i wyczerpująco za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności, mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (na roboty budowlane).
2. Cechy opisu przedmiotu zamówienia:
3. musi być wyraźny, dokładnie określony, mieć tylko jedno znaczenie (musi być rozumiany tak samo przez wszystkich zainteresowanych) i nie może budzić wątpliwości,
4. musi przedstawiać przedmiot zamówienia wszechstronnie, dogłębnie, szczegółowo i dokładnie; opis przedmiotu zamówienia powinien zawierać możliwie wszystkie niezbędne informacje o przedmiocie zamówienia,
5. musi być ścisły i precyzyjny oraz odznaczać się starannością i dbałością o szczegóły,
6. musi być łatwy do zrozumienia (łatwo dający się wytłumaczyć), jasny, oczywisty i wyraźny.

Opis przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującą Ustawą Pzp w ramach dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Wymagania dotyczące opisu zaprojektowanych urządzeń i materiałów:

Wykonawca określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. Dla celów projektowych dopuszcza się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów z jednoczesnym użyciem wyrazów „lub równoważne”. W projekcie należy określić warunki i ograniczenie zastosowania innych urządzeń i materiałów spełniających wymagane parametry. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.

W skład projektu budowlanego winny wchodzić m.in. następujące opracowania:

Branża architektoniczno - konstrukcyjna.

Branża sanitarna (z podziałem na instalacje oraz sieci i przyłącza - wymienić i rozbić na wszystkie projektowane)

Branża elektryczna i teletechniczna (z podziałem na instalacje oraz sieci i przyłącza - wymienić i rozbić na wszystkie projektowane).

W skład projektu wykonawczego winny wchodzić m.in. następujące opracowania:

Branża architektoniczno - konstrukcyjna.

Branża sanitarna (z podziałem na instalacje oraz sieci i przyłącza - wymienić i rozbić na wszystkie projektowane).

Branża elektryczna i teletechniczna (z podziałem na instalacje oraz sieci i przyłącza - wymienić i rozbić na wszystkie projektowane).

Przedmiary robót (wymienić i rozbić na wszystkie branże).

Kosztorysy inwestorskie (wymienić i rozbić na wszystkie branże).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wymienić i rozbić na wszystkie branże).

Zestawienie kosztów zadania (ZKZ) z uwzględnieniem analizy porównawczej wskaźników jednostkowych kosztów ZKZ z innymi zadaniami lub wg publikacji, wykazu obiektów stanowiących odrębne środki trwałe tworzące efekty inwestycyjne zadania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę / zgłoszenie robót nie wymagających decyzji na budowę;

Inne opracowania (dodatkowe ekspertyzy, opinie, pomiary, niezbędne inwentaryzacje stanu istniejącego , badania geologiczne, raporty, operaty, mapa do celów projektowych, itp.

Uzyskanie niezbędnych zgód / warunków w zakresie przebudowy / rozbudowy sieci, przyłączy, instalacji od poszczególnych gestorów sieci m.in. PGNiG, MPWiK, PGE, itp.

Opracowania przedprojektowe i projektowe powinny uwzględniać wszelkie wymogi wynikające bezpośrednio i pośrednio z potrzeb organizacyjno-użytkowych, stanu technicznego instalacji, urządzeń i obiektów budowlanych (w zakresie niezbędnym do wymaganych przepisów) oraz winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i współczesnymi standardami. Dotyczy to konieczności dokonania analizy zakresu rzeczowego, skosztorysowania i zaprojektowania również pozostałych urządzeń budowlanych warunkujących właściwe funkcjonowanie traktu żywieniowego.